

ט"ז טבת תשע"ח
03 ינואר 2018

פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-17-0046 תאריך: 03/01/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	ע"י מ"מ הרב נתן אלנתן
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ עו"ד לירון רותם
אינג' ריטה דלל	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	ע"י מ"מ מהנדס העיר
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	17-1255	0481-002	אבן גבירול 66	מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות אבן גבירול 66 אבן גבירול 68

בקשה מספר: 17-1255
תאריך בקשה: 30/07/2017
תיק בניין: 0481-002
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

גוש: 6111 חלקה: 652
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו
סיווג: מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
שטח: מ"ר

מבקש הבקשה: בנק דיסקונט לישראל בע"מ
בגין מנחם 52, תל אביב - יפו *
קראוס משה עמי
בגין מנחם 52, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בן שוהם אדיר
דרך בן גוריון דוד 38, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים לצורך הנגשת הסניף לנכים

תוספת מעלון, שירותי נכים וגרם מדרגות בהתאם לתקן הנגישות. שימוש המקום כיום: בהיתר מסחר (סניף בנק)

שימוש חורג: שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף):

למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

התנגדויות:

שם	כתובת
ועד הבית יו"ר יורם וסרצוג	רחוב אבן גבירול 68, תל אביב - יפו 6495203

עיקרי ההתנגדויות:

בתאריך 27.08.2017 התקבל מכתב התנגדות מטעם ועד הבניין, מר יורם וסרצוג, בו מצוין כי בתאריך 23.08.2017 התקיימה פגישה בין נציגי ועד הבית לבין נציגי המבקשים מר עמי קראוס וישראל גילסון בה הובהר למבקשים כי קיים קושי באשור התכנית שהוגשה כאשר חלק ממנה מבוקש ברכוש המשותף של הבניין.
כמו כן, מציינים כי הם אינם מגישים בשלב זה התנגדות לבקשה אלא ממתינים לתשובה בהצגת דרך חלופית לפתרון הבעיה.

התייחסות להתנגדויות:

- בהתייחס למכתב התנגדות שהוגש ע"י נציגי ועד הבניין יצוין כי, המכתב אינו כולל נימוקים כלל ונימוקים תכנוניים בפרט. למעט התייחסות כללית לנושא הקנייני של המבוקש.
- כמו כן מיום קבלת ההתנגדות לא התקבלה התנגדות מפורטת חדשה המבהירה את הבעיה התכנונית והקושי כפי שמצוין במכתב.
- לגופו של עניין יצוין כי המעלון ושינוי מהלך המדרגות מוצעים בתחום שטח הבנק, והשינוי בחזית מוצע בכניסה לבנק בלבד ולא כולל שינוי בכניסה ליתר היחידות במבנה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

- א. לדחות את ההתנגדות שכן אינה כוללת נימוקים טכנוניים.
ב.

לאשר את הבקשה לשינויים בקומת הקרקע הכוללים שינוי במדרגות שבין קומת הקרקע לקומה א' והקמת פיר מעלון פנימי המחבר בין 2 הקומות הנ"ל, בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת אישור מורשה נגישות עבור המעלון המוצע והמדרגות.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. המעלון המותקן יעמוד בכל ההוראות והתקנים הרלוונטיים להקמת מעלון.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0046-17-6 מתאריך 03/01/2018

לדחות את ההתנגדות שכן אינה כוללת נימוקים טכנוניים.

לאשר את הבקשה לשינויים בקומת הקרקע הכוללים שינוי במדרגות שבין קומת הקרקע לקומה א' והקמת פיר מעלון פנימי המחבר בין 2 הקומות הנ"ל, בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

הצגת אישור מורשה נגישות עבור המעלון המוצע והמדרגות.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

המעלון המותקן יעמוד בכל ההוראות והתקנים הרלוונטיים להקמת מעלון.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.